

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, se sídlem Praha 5, Fantova 1786/24, PSČ 155 00, IČ:


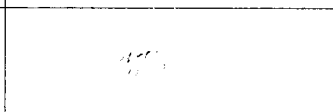




27621782

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr., vložka 6611

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA A KONTROLNÍ KOMISE

Datum: 22.04.2014
Doba konání: 19.00 - 22:00
Místo: zasedací místnost družstva

Přítomni :

Jméno a příjmení představenstvo	Podpis	Jméno a příjmení kontrolní komise	Podpis
Radek Nejedlo		Drahomíra Ottová	
Martin Horálek		Danuše Říhová	
Jiří Pánek		Hana Heltová	

Program jednání:

1. Zahájení a volba zapisovatele
2. Nebytové prostory
3. Dopis pana Brousila
4. Smlouva o úvěru s Raiffeisen stavební spořitelnou
5. Evidenční listy a vyúčtování za rok 2013
6. Nové stanovy družstva dle NOZ
7. Účetní závěrka
8. Výběrová řízení
9. Různé

Představenstvo družstva a Kontrolní komise zasedalo ve shora uvedenou dobu a na shora uvedeném místě a jeho zasedání se zúčastnili shora podepsaní členové představenstva a kontrolní komise, kteří shodně prohlásili, že zasedání představenstva a kontrolní komise bylo řádně svoláno.

ad1) Zahájení a volba zapisovatele

Jednání zahájil předseda představenstva, který zasedání řídil. Představenstvo a KK zvolili všemi hlasy přítomných členů zapisovatelem zasedání paní Danuše Říhová.

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, se sídlem Praha 5, Fantova 1786/24, PSČ 155 00, IČ:

27621782

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr., vložka 6611

ad 2) Nebytové prostory

Kontrolní komise provedla kontrolu sklepních prostor a smluv na nebytové prostory od 1.1.2014.

- Kontrolou bylo zjištěno, že pan Smutek má pronajatý prostor v čp. 1785 a není členem bytového družstva. Z tohoto důvodu mu byla zaslána smlouva nájemného pro nečleny BD (100,- Kč za m² a měsíc). Reakce pana Smutka na upravené nájemné, tj. navýšení současné platby na 1.500,- Kč měsíčně, bylo ukončení nájmu emailem dne 5.3.2014. Do dnešního dne pan Smutek i přes urgence nepředal příslušný prostor.

Úkol: p. Horálek

Termín: 20.05.2014

- Současně byl řešen druhý sklep pana Krajčoviče, který BD sdělil, že za podmínek schválených členskou schůzí si nepřeje sklep dále využívat a sklep byl z jeho strany vyklizen a předán. Bude pronajat dalším zájemcům v pořadí.

- V rámci nově pronajatých nebytových prostor od 1.3.2014 byla provedena kontrola smluv u Českého sdružení Církve adventistů sedmého dne, paní Králové, paní Blahákové, pana Nejedlo, pana Hlinky.

Úkol: paní Heltová

Termín: 20.05.2014

- Pronájem zasedací místnosti družstva. Zaslát na Centru, protože náklady na úpravu zasedací místnosti byly daňově uznatelné, což znamená snížení daně cca o 12 tis. Kč.

Úkol: p. Horálek, paní Ottová

Termín: 20.05.2014

ad 3) Dopis pana Brousila na KK

Pan Brousil zaslal připomínky k zápisu z členské schůze, která se konala dne 18.3.2014. Bude připravena odpověď na dopis pana Brousila a bude provedena náprava ve smyslu připomínek uvedených v dopise pana Brousila.

Úkol: paní Ottová, paní Říhová

Termín: 31.05.2014

ad 4) Smlouva o úvěru s bankou Raiffeisen stavební spořitelnou

Jednání s bankou ke smlouvě o úvěru, kde jsme již v lednu 2014 provedli mimořádnou splátku a měla by být snížena měsíční splátka při zachování doby splácení úvěru.

Úkol: pan Horálek – dopis

paní Ottová – kontrola

Termín: 30.04.2014

ad 5) Evidenční listy a vyúčtování za rok 2013

Provedena kontrola evidenčních listů. V rámci této kontroly budou všem nájemci předány evidenční listy, aby bylo potvrzeno, kolik osob je nahlášených pro vyúčtování v roce 2014.

Nesrovnalosti v evidenčních listech budou řešeny s Centrou.

S Centrou bude řešeno opravné vyúčtování za rok 2013 u manželů Komárových.

Úkol: pan Horálek, paní Ottová, paní Říhová

Termín: 31.05.2014

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, se sídlem Praha 5, Fantova 1786/24, PSČ 155 00, IČ:

27621782

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr., vložka 6611

ad 6) Nové stanovy družstva dle NOZ

Byl zaslán požadavek na Centru resp. Advokátní kancelář AKM Majer & Partners s žádostí o úpravu stanov dle NOZ. Představenstvo nesouhlasila s navrženou cenou za vypracování stanov a vrátila fakturu ke snížení ceny.

Do konce června je vhodné svolat členskou schůzi na které budou schváleny nové stanovy za účasti notáře, který musí osvědčit průběh konání této schůze. Zajistit účast notáře.

Úkol: představenstvo

Termín: 30.06.2014

ad 7) Účetní závěrka

Byla prověřena správnost údajů ke schválení závěrky za rok 2013 a naložení s hospodářským výsledkem. Na účtu 431 zobrazen výsledek hospodaření za rok 2013.

Bylo doporučeno pozvat na členskou schůzi zástupce společnosti Centra k seznámení členů družstva s podrobnostmi účetní závěrky.

Úkol: pan Nejedlo

Termín: 31.05.2014

ad 8) Výběrová řízení

Probíhají jednání se sousedními bytovými družstvy resp. SVJ týkající se realizace nového plynovodu a přípojek plynu pro jednotlivé bytové domy. Se sousedním SVJ Fantova 1788-1790 je dále vedena diskuze o zřízení nové přípojky vody tak, aby každý subjekt měl samostatnou přípojku vody a nemusela být společná spotřeba vody rozúčtována.

Proběhlo seznámení resp. informace o výběrovém řízení na obnovu elektro instalace ve společných částech domu včetně odsouhlasení zaslání podkladů k výběrovému řízení.

Úkol: představenstvo

Termín: 20.05.2014

ad 9) Různé

Proběhla kontrola úhrad jednotlivých doručených faktur a bankovních výpisů. Po kontrole byly faktury a výpisy předány na Centra.

Úkol: představenstvo + KK

Termín: 20.04.2014

Další schůze představenstva a KK je svolána na 20.05.2014 do zasedací místnosti družstva. Předsedající zkonstatoval, že program schůze byl vyčerpán schůzi ukončil ve 22:00 hod.

Zapsala:

Danuše Říhová

.....

Za správnost:

Hana Heltová

.....

Martin Horálek

.....