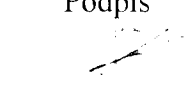
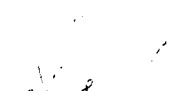
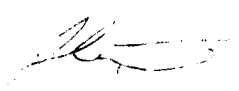
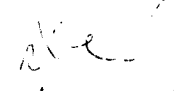
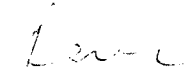
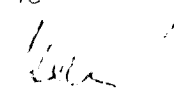


ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA A KONTROLNÍ KOMISE

Datum: prosinec 2014
Doba konání: v úředních hodinách
Místo: zasedací místnost družstva
Přítomni :

Jméno a příjmení představenstvo	Podpis	Jméno a příjmení Kontrolní komise	Podpis
Radek Nejedlo		Drahomíra Ottová	
Martin Horálek		Danuše Říhová	
Jiří Pánek		Hana Heltová	

1. Dopis od prof. Komára - výtka ke stanovám projednána dne 02.12.2014 i s právníkem
úkol: PŘ po kontrole právníka určí novou schůzi a notáře cca 1/2015
2. Zápis z členské schůze dne 02.12.2014
úkol: Heltová- zajistí kontrolu, podpisy a založení.
T: 31.1.2015
úkol: Říhová – zajistí vyvěšení na web T:
31.1.2015
3. Jednání se sousedním SVJ - přípojka plyn a voda, úkol: Horálek, Nejedlo
Projekt plynovodu a přípojek – projekt projednán s DOSSY, bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí
Projekt kotelny – projektant zasilá pracovní verze, představenstvo průběžně připomínkuje, předpoklad zahájení projednávání v 01/2015
Přípojky vody – řeší část projektu kotelny – bude projednáno s PVK tak, aby každý subjekt (družstvo a SVJ) mělo samostatnou přípojku vč. vodoměru
T: průběžné
4. Informace o výběrovém řízení na elektro, úkol: Horálek, Nejedlo
Proběhla další jednání s potencionálními dodavateli, bylo provedeno vyhodnocení, pokračujeme v jednání s finalisty výběru, předpoklad dokončení 1/2015

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, se sídlem Praha 5, fantova 1786/24, PSČ 155 00, IČ: 27621782

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr., vložka 6611

5. Úhrada došlých faktur: úkol: Nejedlo, Hcrálek, T : průběžně
6. Kontrola úhrad fakturace: úkol:KK, T : průběžně
7. Řešení s CENTROU - opravné vyúčtování dle připomínek členů BD, kontrola nebytových prostor, smlouvy najemní úkol: Horálek, Říhová
8. Kontrola Evidenčních listů, potvrzení osob pro vyúčtování 2014, řešení nesrovnalostí s členy a CENTROU (p. Doubková, p. Lesak, p. Dižo) úkol:Horálek,Ottová,Říhová
9. Kontrola a schválení nových stanov. Představenstvo projednalo na schůzi, bude dořešeno na další členské schůzi v roce 2015 úkol: právník představenstvo
10. Prověření správnosti údajů ke schválení závěrky 2013 a nalícení s hospodářským výsledkem, Bylo projednáno na členské schůzi. úkol: Centra, Nejedlo
11. Kontrola KK sklepních prostor a smluv nebytových jednotek
Pan Smutek akceptoval zvýšení nájemního dle usnesení členské schůze, pan Petrovský nikoliv a nájemní smlouva byla ukončena.
úkol: KK a PŘ, průběžně
12. Zaslát na CENTRU zápis ze schůze 16.12.2014 – návrh rozdělení zisku za 2013, dotázat se na to jak letos vychází daň. úkol: Nejedlo – po zápisu z členské schůze
13. Oznámení bance RSTS – případné splátky bytů, zaslat opravenou tabulku bance a na web úkol: představenstvo do 31.1.2015
14. Předat podklady (CD) a vzor) paní Kabičkové pro vypracování zápisu z členské schůze ze dne 02.12.2014 úkol: Nejedlo a Heltová
15. Vyhotovit a zveřejnit pozvánku na odloženou schůzi konanou dne 16.12. 2014, úkol: PŘ 1.12. 2014
16. Pozvat hosta na členskou schůzi paní Miláčkovou z CENTRY na 16.12.2014, z důvodu vysvětlení ekonomických ukazatelů družstva úkol: Nejedlo
17. Kontrola, zaplacení a odnosy - faktury za 12/2014 a bankovní výpisy za 11/2014 úkol:Nejedlo, Ottová, Říhová
18. Kontrola pokladny a odnos záznamu na Centru – konec roku 2014 úkol: Pánek, Ottová

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, se sídlem Praha 5, fantova 1786/24 PSČ 155 00, IČ: 27621782

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr., vložka 6611

19. Vyhotovit seznam všech uzavřených smluv z BD
úkol: Heltová
20. Kontrola smlouvy o obnově elektroinstalace JUDr. Skálovou
úkol: Horálek
PŘ a KK konstatuje, že bude na právníka poslána až definitivní verzi vybraného
dodavatele vzhledem k cenové náročnosti.
21. Dne 08.12..2014 /pondělí/ od18:00 -19:30 hod bude v domech BD Fantova čp. 1785
– 1787 provedena kontrola PO. Kontrolu bude provádět ing.
Bělohávková. Zpřístupnění všech bytů je nutné !
úkol: PŘ zajistí vyvěšení informace na web a informační desku
22. Výměna elektroměru 5.1.2015 mezi 10-11 hod , jedná se o výtah v č.p. 1786
úkol: doprovod zajistí p. Pánek
23. Katastr - byla zřízena služba na katastru ohledně hlídání podání týkajících se
družstevního majetku – nemovitostí info
24. Byl zakoupen vysavač pro účely domovního úklidu sklepních prostor a zasedací
místnosti info
25. Vypracování nových smluv na uklidové práce úkol: zajistí Heltová, T: 2.1.2015
26. Provést inventarizaci majetku a pokladny úkol: KK co 1/2015
27. Zajistit nové evidenční listy pro všechny členy družstva v souvislosti s přijetím
usnesení na členské schůzi o změně v provozním fondu.
úkol: Centra vyhotoví, KK zajistí distribuci všem členům družstva
28. Zprovoznění sušárny – informace podána na členské schůzi, klíče za vchod 1785
obhospodařuje paní Heltová, za vchod 1787 paní Pelikánová. 1 x rezervní
v kanceláři družstva info
29. Nabídka na inzerci ve výtahu – bude dále jednáno s potencionálním dodavatelem
úkol: PŘ

Další schůze představenstva a KK je svolána na 21.1.2015 do zasedací místnosti družstva.
Předsedající zkonstatoval, že program schůze byl vyčerpán a schůzi ukončil ve 22.05 hodin.

Zapsala: Danuše Říhová

.....


Za správnost: Drahomíra Ottová

.....


Jiří Pánek

.....
