

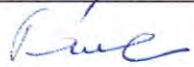



Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, sídlem Praha 5, Fantova 1786/24, PSČ 155 00, IČ: 27621782,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl Dr., vložka 6611

## **ZÁPIS ZE ZASEDANÍ PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA KONTROLNÍ KOMISE**

Datum: 20. 08. 2013  
Doba konání: od 19.00 hod do 20,50 hod.  
Místo: Zasedací místnost družstva

Přítomní – Prezentační jistina:

Jméno a Příjmení Představenstvo	Podpis	Jméno a Příjmení Kontrolní komise	Podpis
Radek Nejedlo		Drahomíra Ottová	Nepřítomna
Martin Horálek			
Jiří Pánek		Danuše Řihová	

### **Program jednání:**

- 1) Zahájení a volba zapisovatele
- 2) Členská schůze – termín a program
- 3) Informace o zatečení při bouřích v průběhu července a srpna
- 4) Nebytové prostory družstva
- 5) Financování dluhu družstva
- 6) Náhrady pro vedení družstva
- 7) Schody – protikluzná úprava
- 8) Rekonstrukce Elektroinstalace
- 9) Nabídky na rekonstrukci vnitřních prostor
- 10) Zeleň
- 11) Další schůze a závěr

Představenstvo družstva a Kontrolní komise zasedalo ve shora uvedenou dobu a na shora uvedeném místě a jeho zasedání se účastnili shora podepsaní členové představenstva a Kontrolní komise, kteří shodně prohlásili, že zasedání představenstva a kontrolní komise bylo řádně svoláno.

### **1) Zahájení a volba zapisovatele**

Jednání zahájil předseda představenstva, který zasedání řídil. Představenstvo a kontrolní komise zvolily všemi hlasy přítomných členů zapisovatelem tohoto zasedání p. Radek Nejedlo

### **2) Členská schůze – termín a program**

Předsednictvo družstva projednalo potřebu zajistit členskou schůzi, pro doplnění kontrolní komise, projednání s naložením finanční rezervy za rok 2013.

Termín členské schůze byl stanoven na 17.9.2013 od 18 hodin

Program schůze:

1. Volba orgánů
2. Doplnění kontrolní komise
3. Finance – mimořádná splátka
4. Informace o budoucnosti

5. Reklamacce Sládek Stavby – Zatečení, okna, dveře
6. Nebytové prostory družstva
7. Různé

### **3) Informace o zatečení při bouřích v průběhu července a srpna**

Předsednictvo a kontrolní komise, byli informováni jednotlivými členy o situaci při zatečení a vyplavení v domech 1787 a 1786.

Martin Horálek a Radek Nejedlo, informovali ostatní, že bylo zajištěno přetěsnění okapových svodů, které zapříčinili vytopení sklepních prostor a přízemí ve výše uvedených vchodech. Dále informovali o zaslání několika reklamaci na společnost Sládek stavby, kde byl uveden problém se zatečením v domě 1787 ve společných prostorách, primárně na rozhraní 5. a 6. patra a o dalších zatečením do domu.. Společnosti Sládek stavby jsme zaslali foto a video dokumentaci zatečení. Společnost Centra připraví oficiální dopis s výzvou k odstranění reklamovaných vad.

### **4) Nebytové prostory družstva**

Předsednictvo odsouhlasilo cenu za pronájem nebytového prostoru družstva pro členy družstva ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně (Martin Horálek by raději volil 60-70 Kč), která bude v sobě obsahovat paušální náhradu za služby spojené s užíváním prostoru. Nájemní smlouvy budou platné po dobu členství nájemce v našem bytovém družstvu. Na členské schůzi bude zveřejněn seznam případných volných prostor v suterénu objektu s nabídkou pro členy na jeho pronajmutí.

### **5) Financování dluhu družstva**

Představenstvo spolu s kontrolní komisí konstatovalo, že příprava rekonstrukce elektrických rozvodů a revitalizace vnitřních prostor, stejně jako příprava samostatného zdroje tepla nepostupuje dostatečně rychle a tedy není nutné držet na spořicímu účtu takovou hotovost a navrhne členům provedení mimořádné splátky na hypotéce u Wüstenrot hypoteční banky. Na další investice si následně zajistí financování z jiných úvěrů. Pro členy bude připravena kalkulace, aby členové měli jasno.

### **6) Náhrady pro vedení družstva**

Martin Horálek informoval ostatní o mailu z Centry, že náhrady pro vedení družstva nemusí být při případné kontrole finančního úřadu v pořádku a je možné že by mohl být problém s finančním úřadem (náhrady byly vypláceny v souladu s doporučením hlavní účetní Centry paní Miláčkové). Předsednictvo a kontrolní komise se rozhodlo, že se objednájí na Centru, aby jim vysvětlili danou informaci, když se všichni chováme dle metodického pokynu správce a účetní metodiky společnosti Centra.

### **7) Schody – protiskluzná úprava**

Předsednictvo informoval pan Hlinka, že provedl protiskluznou úpravu schodnic, kterou navrhl předsednictvo. Následně budou ještě upraveny schody do vnitrobloku (vchody 1785 a 1786 částečně), a pokud se úprava osvědčí, tak bude ještě zdokonalena, bude –li toto zapotřebí. Zkušební doba byla stanovena na 10 měsíců, tedy přes zimu.

### **8) Rekonstrukce Elektroinstalace**

Martin Horálek informoval ostatní, že dostal první možnosti pro projektovou přípravu na rekonstrukci, ale bude nutné se spojit se stavebním odborem. Pokud bychom elektroměry umístili do jednoho místa, tedy suterén v každém domě, tak by realizace mohla být levnější až o 200 tis Kč na každý vchod. Je zde ale problém, zda-li bude možné provést jako opravu, nebo se bude jednat o rekonstrukci, pak bychom museli žádat o stavební povolení a tím by se prodražila i stavební dokumentace.

### **9) Nabídky na rekonstrukci vnitřních prostor**

Žádný pokrok

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, sídlem Praha 5, Fantova 1786/24, PSČ 155 00, IČ: 27621782,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl Dr., vložka 6611

**10) Zeleně**

Magická zahrada – nereaguje na telefony ani na maily.

**11) Další schůze a závěr**

Středu 03. 09. 2013 v 19 hod hodin v zasedací místnosti družstva. R. Nejedlo, konstatoval, že program schůze byl vyčerpán a schůzi ukončil v 20:50

Zapsal:

Radek Nejedlo

Za správnost:

Danuše Říhová

Martin Horálek

.....  
.....  
.....

