

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE BYTOVÉHO DRUŽSTVA FANTOVA 1785-87 k 31.5.2012

Kontrolní komise Bytového družstva Fantova 1785-87 (dále jen KK) předkládá zprávu o své činnosti od poslední členské schůze.

Dne 10.3.2012 byla za účasti bývalého představenstva a právní zástupkyně celá agenda BD předána novému vedení za účasti KK. K dnešnímu dni tj. 31.5.2012 byla v návaznosti na uzavřené smlouvy provedena kontrola předložených faktur za rok 2011 a 2012. Při kontrole bylo zjištěno, že:

- hospodaření bytového družstva Fantova 1785-87 (dále jen družstva) bylo prováděno v souladu se zákonem o účetnictví (vyhláška č. 500/2002 Sb. v platném znění), vedení účetnictví bylo v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele s přihlédnutím ke specifitě bytových družstev; účetnictví bylo vedené společností CENTRA, a.s., která vypracovala účetní uzávěrku za rok 2011, včetně přiznání k dani z příjmu právnických osob; na firmu CENTRA, a.s. byla nahlášena změna ve vedení družstva dle nového OR,

- placení faktur probíhá včas bez závažných chyb; v 6-ti případech došlo po dohodě KK s představenstvem ke zjednodušení plateb formou trvalých příkazů pro rok 2012,

- na návrh KK byla vrácena sporná fakturace za právní služby právní zástupkyně vzhledem k tomu, že FA č. 222012 v hodnotě 26.496 Kč neměla průkaznou objednávku a neodpovídala skutečnému plnění; dne 29.5.2012 byl předán dopis spolu s fakturou k opětovnému řešení,

- KK uložila představenstvu dořešit s firmou Horizont fakturaci za objednané, ale nedodané keře v částce 8.900 Kč, která byla bývalým představenstvem uhrazena již v roce 2009,

Rovněž byla provedena kontrola pokladních dokladů za rok 2008, 2009, 2010, 2011 a 2012; pokladní kniha je řádně vedena, originály jsou předávány přibližně po půl roce na správní firmu CENTRA, a.s., která je dále zpracovává.; nebyly zjištěny nadlimitní výběry a stav pokladny je veden po zmiňované období velmi hospodárně.

KK společně s představenstvem zabezpečila aktualizaci webových stránek družstva, kde byl poslední zápis z členské schůze minulého představenstva z března minulého roku; nové představenstvo muselo vyvinout značné úsilí k dodání chybějících zápisů z členských schůzí za uplynulý rok a tyto byly dle dodání postupně na webových stránkách zveřejňovány; k průběžnému informování členů BD mezi konáním členských schůzí byly zveřejňovány zápisy ze společných zasedání představenstva a KK.

- Řešen stížnosti:

Dne 17.3.2012 předložil Ing. Brousil představenstvu žádost o úhradu nákladů spojených s výměnou oken, která si pořídil v rámci rekonstrukce bytu podle projektové dokumentace a na základě schváleného stavebního povolení stavebním odborem, oddělení výstavby Městské části Praha 13 v roce 2006; pro náročnost agendy představenstva v těchto dnech souhlasil s tím, že se tímto bude představenstvo zabývat hned po podání dokladů, které se vztahují k dotaci; v případě, že se představenstvo a KK nebude touto stížností zabývat a nenajdou shodné stanovisko odpovídající řešení uplatňovaném běžně v jiných družstvech, rozhodl se dosáhnout úhrady nákladů soudní cestou s využitím § 451 Občanského zákoníku s podezřením na bezdůvodné obohacení BD.

- Ostatní:

- byly dořešeny smluvní vztahy na pronájem nebytových prostor s panem Hlinkou st., vyřešeny nedoplatky vzniklé absencí smlouvy v roce 2010 a 2011 a nastaveny zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, smlouva na pronájem nebytových prostor pro rok 2012 bude podepsána,

- stále je nedořešen nedoplatek od pana Hlinky ml. ve výši 6.876,--Kč za firmu, která je v likvidaci; na příslibenou spolupráci s představenstvem nebylo zatím reagováno,

- po dohodě s představenstvem provádí pan Hlinka st. běžné opravy domů a další objednané úkoly; tato činnost je fakturovaná,

- všechny plánované revize byly uskutečněny a další jsou společností CENTRA, a.s. objednány,

- ve dnech 24. a 28.5.2012 byla revizním technikem plynových zařízení provedena v bytových prostorech členů družstva kontrola; členové družstva o ní byli s dostatečným předstihem informováni, včetně kontaktu na revizního technika; přesto několik členů družstva byt v rozporu se Stanovami BD nezpřístupnilo; tito členové budou společností CENTRA, a.s. vyzváni ke kontrole v náhradním termínu; v případě, že nedojde ke zpřístupnění budou si muset další termín technika sami uhradit. **Upozorňujeme, že je v tomto případě zpřístupnění bytu vaší povinností dle stanov BD a to i v případě, že nemáte plynový sporák, neboť kontrola probíhá i ve stoupačkách.**

Závěrem děkujeme všem členům představenstva a KK za jejich obětavou práci a máme radost, že se emoce v družstvu zklidnily.

předsedkyně KK Drahomíra Ottová

místopředseda KK Ing. Zdeněk Brousil

člen KK Ing. Jan Činčura