

Zápis z členské schůze

Datum: středa 28. 3. 2019

Doba konání: 19.00—19.45 hodin

Místo: zasedací místnost bytového družstva

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a skrutátor)
2. Výroční zpráva představenstva
3. Schválení roční závěrky
4. Rozhodnutí o naložení s účetním ziskem
5. Potvrzení ve funkci pro zástupce vchodu 1785, 1786, 1787 v představenstvu a v kontrolní komisi
6. Rekonstrukce venkovních schodů v jednotlivých vchodech
7. Různé

ad 1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze

Zvolení orgánů schůze: Radek Nejedlo – předseda schůze; Dita Nejedlová – skrutátorka schůze, zapisovatelka za vchod 1787 – Dita Nejedlová; ověřovatel za 1785 – Martin Tichánek; ověřovatelka za 1786 – Irena Hlinková

Celkový počet přítomných: 30

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
29	0	1

ad 2. Výroční zpráva představenstva

Výroční zpráva je k dispozici všem členům na uzavřených webových stránkách družstva nebo v papírové podobě na vyžádání. Rekapitulace výsledků hospodaření, kleslo zadlužení, vzrostl zůstatek na účtu.

Členové družstva byli dále seznámeni s daňovým přiznáním družstva – daň za rok 2018 činí: 19.950,- Kč.

Celkový počet přítomných: 33

Členská schůze souhlasí s výroční zprávou představenstva za rok 2018:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
33	0	0

ad 3. Schválení roční závěrky

Členská schůze schvaluje roční závěrku za rok 2017 a pověřuje představenstvo BD k úhradě daně z příjmu právnických osob a odevzdání podkladů na FÚ.

Celkový počet přítomných: 33

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
33	0	0

ad 4. Rozhodnutí o naložení s účetním ziskem

Představenstvo BD navrhuje, aby hospodářský výsledek ve výši 1.846.010,42 Kč byl převeden do fondu oprav – členská schůze souhlasí:

Celkový počet přítomných: 33

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
33	0	0

ad 5. Potvrzení ve funkci pro zástupce vchodu 1785, 1786, 1787 v představenstvu a v kontrolní komisi

Navrhovaní kandidáti:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| • Představenstvo | Kontrolní komise |
| • Radek Nejedlo – vchod 1787 | Danuše Říhová – vchod 1787 |
| • Martin Horálek – Vchod 1786 | Drahomíra Ottová – Vchod 1786 |
| • Jiří Pánek – Vchod 1785 | Hana Heltová – Vchod 1785 |

„Členská schůze souhlasí s kandidáty do funkcí v představenstvu družstva s Radkem Nejedlo, Martinem Horálkem a Jiřím Pánkem a do funkcí v kontrolní komisi s Danuší Říhovou, Drahomírou Ottovou a Hanou Heltovou na další funkční období 03/2019 – 03/2024.“

Celkový počet přítomných: 33

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
33	0	0

ad 6. Rekonstrukce venkovních schodů v jednotlivých vchodech

Představenstvo ověří materiálové varianty včetně cenových dopadů a schodiště se bude dělat ve vchodech 1785 a 1786.

ad 7. Různé

Informace o mimořádných splátkách anuity k danému měsíci na jednotlivý byt – mimořádnou splátku lze realizovat 2x ročně podle zájmu.

Pan Horálek přednesl informaci o nákladech v kotelně, o vodě, plynovodu a spotřebách – pokles nákladových cen (v závislosti na počasí). Byla uvedena tabulka, kde bylo ukázáno, že cena za GJ z vlastní kotelny je nižší.

Předseda družstva upozornil na aretaci dveří – kdo ji použije, nechť dveře po použití zase uvede do běžného stavu.

Předsednictvo družstva opět upozornilo členy družstva na nutnost úklidu společných, kde se nesmí z požárních důvodů nacházet žádné předměty.

Předsednictvo upozornilo členy, že pokud zůstanou uvíznuti ve výtahu, tak na přivolání pomoci mají využít komunikační zařízení ve výtahu, nikoliv svoje mobilní telefony.

Výše platby do Fondu oprav – představenstvo zajistí rozvojový plán družstva a následně bude svolána schůze k rozvojovému plánu a diskuzi k výši platby do fondu oprav.

Přílohy k zápisu: Pozvánka BD

Prezenční listy za všechny vchody BD

Výroční zpráva za rok 2018

Výkaz zisků a ztrát za rok 2018

Dodavatelé BD za rok 2018

Zapsala Dita Nejedlová:

Předsedající: Radek Nejedlo:

Za správnost paní Irena Hlinková:

pan Martin Tichánek:

The image contains four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, corresponding to 'Zapsala Dita Nejedlová:'. The second signature is below it, corresponding to 'Předsedající: Radek Nejedlo:'. The third signature is below that, corresponding to 'Za správnost paní Irena Hlinková:'. The fourth signature is at the bottom, corresponding to 'pan Martin Tichánek:'. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.