

## Zápis členské schůze

**Datum:** úterý 15. 11. 2016  
**Doba konání:** 19.00–20.42 hodin  
**Místo:** zasedací místnost bytového družstva

### **Program jednání:**

1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a skrutátor)
2. Zpráva představenstva o kotelně
3. Rozúčtování nákladů na teplo, teplou vodu, studenou vodu za rok 2016 a další roky
4. Řešení reklamace podané na rozúčtování roku 2015
5. Různé

### **Ad 1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze** (předsedající, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a skrutátor)

Členskou schůzi BD zahájil předsedající Ing. Radek Nejedlo, všechny přítomné přivítal a konstatoval, že je přítomno 33 členů z celkových 48, to znamená, že podle článku 22 odst. 1 stanov družstva je schůze usnášeníschopná.

V 19.01 hod. dorazil další člen BD, tedy přítomno je 34 členů z celkových 48.

Ing. Radek Nejedlo seznámil přítomné s následujícími návrhy na volbu orgánů:

V 19.01 hod. dorazil další člen BD, tedy přítomno je 35 členů z celkových 48.

#### *a. Předsedající:* Ing. Radek Nejedlo

Ano	Ne	Zdržel
35	0	0

#### *b. Skrutátor:* Dita Nejedlová

Ano	Ne	Zdržel
35	0	0

#### *c. Zapisovatel 1786:* Irena Hlinkova

Ano	Ne	Zdržel
35	0	0

#### *d. Ověřovatelé:*

1. Dagmar Houšťová – za vchod 1785
2. Marie Antušková – za vchod 1787

Ano	Ne	Zdržel
-----	----	--------

35 0 0

## Ad 2. Zpráva představenstva o kotelně

- Kotelna dokončena a kolaudační souhlas ke dni 17. 10. 2016
- V případě problémů s UT nebo TUV se obračejte na pana Hlinku mobil: [REDAKCE]
- Celkové náklady na kotelnu dosáhly: [REDAKCE] mil. Kč
  - Vodovodní přípojka [REDAKCE] tis. Kč
  - Středotlaký plynovod [REDAKCE] tis. Kč / [REDAKCE] tis. Kč (PPD [REDAKCE] tis. Kč, podíl SVJ 222 tis. Kč)
  - Kotelna [REDAKCE] tis. Kč
  - stavební úpravy (podlaha, SDK) [REDAKCE] tis. Kč
  - Komín [REDAKCE] tis. Kč
  - Demontáž výměníku [REDAKCE] tis. Kč
- Možná exkurze po domluvě s panem Hlinkou – foto prezentace
- Ohřev teplé vody nastaven na 52 °C
- Nastavení otopné křivky pro úsporu
  - Obrázek a vysvětlení – Hlinka
- Provedeno odvzdušnění

V současné chvíli (19.15 hodin) má členská schůze 38 členů.

### Usnesení:

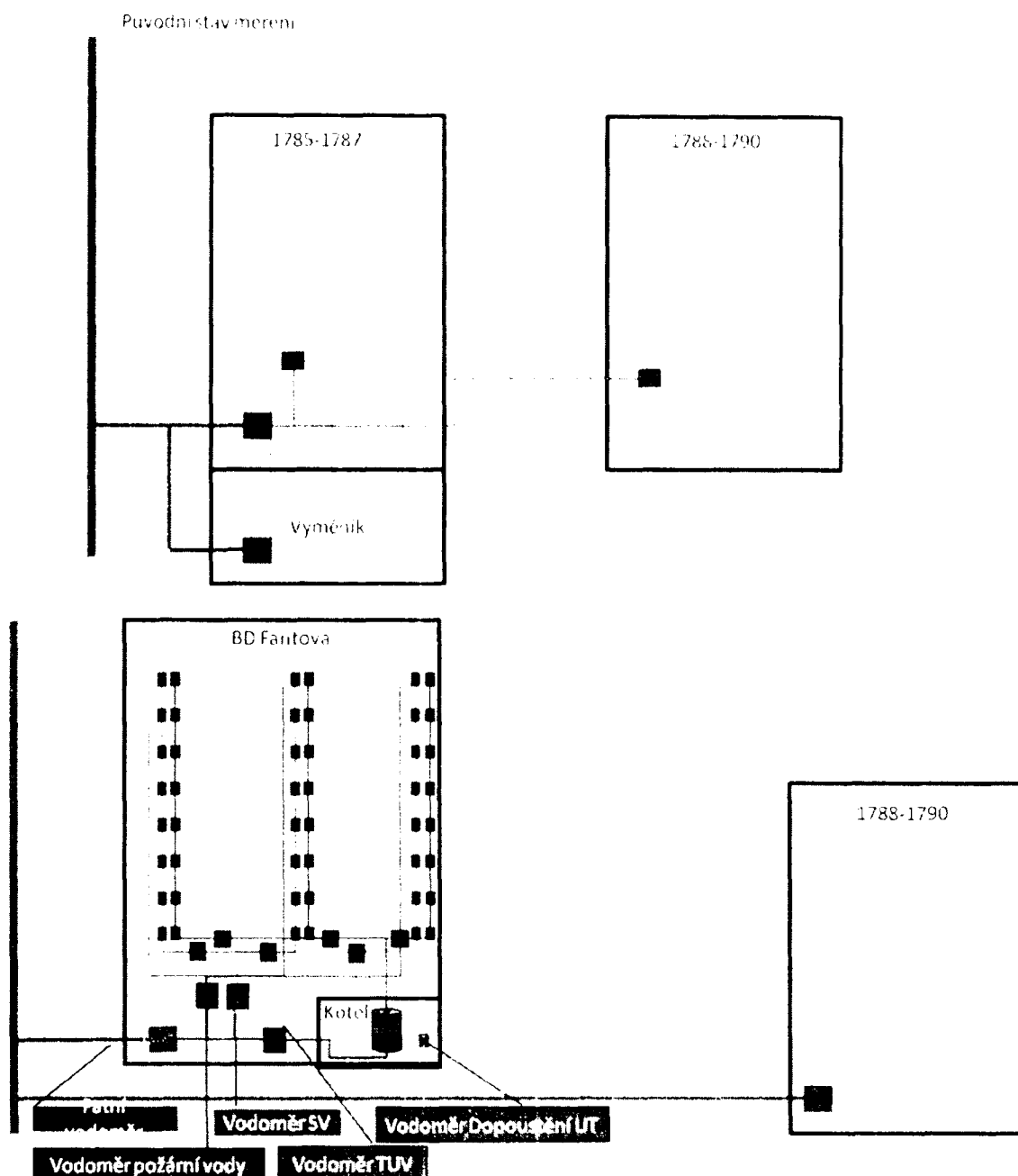
„Členská schůze bere na vědomí informaci o stavu výstavby kotelny.“

Ano	Ne	Zdržel
38	0	0

## Ad 3. Rozúčtování nákladů na teplo, teplou vodu, studenou vodu za rok 2016 a další roky

- Studenou vodu
  - Dle podružných vodoměrů a jejich odečtů
  - Celková spotřeba dle patního vodoměru
  - Rozdíl mezi součtem podružných vodoměrů a patním vodoměrem bude rozdělen dle
    - Bytů
    - M2
    - osob
    - Spotřebované vody na podružném vodoměru
- Obrázek změny rozložení vodoměrů

Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, sídlem Praha 5, Stodulky, Fantova 1786/24, PSČ 155 00  
IČ 276 21 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr, vložka 6611,



#### **Usnesení studená voda:**

„Členská schůze souhlasí s následujícím postupem pro rozúčtování nákladů na teplo, TUV a studenou vodu (rozhodnutí pouze studená voda):

Všechna spotřebovaná studená voda včetně odchylky se bude zúčtovávat poměrově dle poměrových vodoměrů a spotřeba společných prostor a rozdíl mezi patním vodoměrem a součtem všech podružných vodoměrů na všechny byty dle spotřeby v jednotlivých bytech.

Sankce za neumožnění montáže nebo odečtu vodoměru či neoprávněného ovlivnění bude účtován průměr za poslední 3 roky s navýšením 200 %.

*Bytové družstvo Fantova 1785 – 1787, sídlem Praha 5, Stodulky, Fantova 1786/24, PSČ 155 00  
IČ 276 21 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr, složka 6611.*

Ano	Ne	Zdržel
38	0	0

Právní úprava

- Vyhláška 269/2015 a rozhodnutí členské schůze
- Teplou vodu
  - Základní složka nákladů na teplo 30 %
  - Spotřební složka nákladů na teplo 70 %
  - Základní složka nákladů na vodu 0 %
  - Spotřební složka nákladu na vodu 100 %
  - Měření tepla – kalorimetr v kotelně
  - Měření množství – podružný vodoměr na TUV
  - Měření v bytech – podružné vodoměry na teplou vodu

### **Usnesení TUV**

„Členská schůze souhlasí s následujícím postupem pro rozúčtování nákladů na TUV: TUV se bude zúčtovávat poměrově dle poměrových vodoměrů. Spotřeba společných prostor bude rozpuštěna poměrově dle poměru jednotlivých bytových vodoměrů. Spotřební složka na teplo bude v poměru 70 : 30 a spotřební složka na vodu bude 100 : 0.

Sankce za neumožnění montáže nebo odečtu vodoměru či neoprávněné ovlivnění bude účtována dle vyhlášky 269/2015.“

V 19.44 hod. je členů BD 39.

Ano	Ne	Zdržel
39	0	0

Náklady na vyrobenou jednotku tepla pro UT a TUV se skládají:

- Cena spotřebovaného plynu
- Cena spotřebované elektrické energie
- Cena spotřebovanou vodu pro dopouštění UT
- Náklady na obsluhu kotelny (pan Hlinka)
- Náklady na povinné revize a zkoušky
- Fond na opravu a údržbu kotelny – ■■■■ tis. Kč ročně

Návrh usnesení UT

„Členská schůze souhlasí s následujícím postupem pro rozúčtování nákladů na UT: UT se bude zúčtovávat poměrově dle indikátorů spotřeby tepla s použitím korekcí a výpočtových metod, včetně zohlednění polohy místnosti.

Spotřební složka na teplo bude v poměru 70 (spotřeba) : 30 (základní).

Sankce za neumožnění montáže a odečtu indikátoru nebo kalorimetru nebo neoprávněné ovlivnění bude účtována dle vyhlášky 269/2015.“

Ano	Ne	Zdržel
39	0	0

#### Ad 4. Řešení reklamace podané na rozúčtování roku 2015

Co jsme udělali v historii proti velkému rozdílu mezi patním vodoměrem a součtem podružných vodoměrů

- Reklamace patního vodoměru
- Co navrhujeme ještě zavést
- Podružný vodoměr na požární rozvod – již instalováno
- Podružné vodoměry na jednotlivé stoupačky (SV) – 1 vodoměr na každou stoupačku – ještě není – členská schůze k odsouhlasení\*
- Podružné vodoměry na suterénní místnosti – již instalováno
- Podružné vodoměry na stoupačky teplé vody – 2 vodoměry na každou stoupačku
- Výměna patního vodoměru – již instalováno
- Oddělení přívodu vody do sousedního objektu – SVJ má samostatný patní vodoměr

Návrh p. Komára – nechce namontovat \*podružné vodoměry na jednotlivé stoupačky (SV) – 1 vodoměr na každou stoupačku – p. Komár uvádí jako zbytečnou montáž.

#### Usnesení

„Členská schůze vzala na vědomí informaci o reklamaci na vyúčtování roku 2015 a pověřuje předsednictvo k dořešení instalace navrhovaných řešení v těchto krocích:

- Rozdělení přívodu vody do objektu – SVJ má samostatný patní vodoměr
- Výměna patního vodoměru – hotovo
- Podružný vodoměr na požární rozvod – hotovo
- Podružné vodoměry na suterénní místnosti“

Ano	Ne	Zdržel
39	0	0

#### Ad 5. Různé

Představení společnosti Poda.cz – dalšího, 3. poskytovatele TV a internetu v BD – společnost přednesla svoji nabídku služeb.

#### Usnesení

„Většina členské schůze souhlasí s tím, aby společnost PODA nainstalovala ve stoupačkách své vedení.“

Ano	Ne	Zdržel
36	0	3

- Špinavá voda v řadu (v minulých dnech) – na vině je PVK.
- Živý plot kolem chodníku – odmítnuto z důvodu vlastnictví travnatých pozemků magistrátem.
- Světla na chodbě a frekvence svícení – doladění.
- Splátka anuity – info p. Horálek.

Celkem k zahájení členské schůze bylo přítomno 33 členů družstva, ukončení 39 členů BD.

