

Zápis členské schůze

Datum: 28.5.2013

Doba konání: 19.00 – 20.00

Místo: zasedací místnost bytového družstva

Program:

1. Zahájení, volba orgánů čl. schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a skrutátor)
2. Volba člena KK za p. Brousila
3. Informace k vyúčtování služeb za rok 2012
4. Různé

Ad 1) Zahájení, volba orgánů čl. schůze

Členskou schůzi BD zahájil předseda Ing. Radek Nejedlo, všechny přítomné přivítal a konstatoval, že je přítomno 31 členů z celkových 48, to znamená, že podle článku 22 odst. 1 Stanov družstva je schůze usnášeníschopná.

Předseda seznámil přítomné s následujícími návrhy na volbu orgánů:

a. Předsedající – Ing. Radek Nejedlo

Ano	Ne	Zdržel
30		1

b. Zapisovatel – Mgr. Emília Krajčovičová

Ano	Ne	Zdržel
31		

c. Skrutátor – Ing. Pavel Branšovský

Ano	Ne	Zdržel
30		1

d. Ověřovatelé – pí Karolína Švandová, Bc. Danuše Říhová

Ano	Ne	Zdržel
31		
31		

Ad 2) Volba člena KK za pana Broušila

Zdeněk Broušil byl členem KK za vchod 1787. Vchod 1787 si si provedl vlastní písemné hlasování, ve kterém byly navrženy tři kandidátky:

Alena Králová (5 hlasů)

Jana Řeháková (1 hlas)

Danuše Říhová (8 hlasů)

Návrh usnesení: „Členská schůze schvaluje Danuši Říhovou do funkce člena kontrolní komise za vchod 1787.“

Ano	Ne	Zdržel
30		1

Ad 3) Informace o vyúčtování za rok 2012

Pan Martin Horálek informoval přítomné o obdržení „Vyúčtování služeb za rok 2012“. Po dobu 21 dnů běží lhůta na odvolání. Reklamace je nutné uplatňovat na správné společnosti Centra stejně jako vysvětlení, případně nějaké komentáře k jednotlivým položkám.

BD prosí své členy, aby mu oznámili čísla svých bankovních účtů pro uhrazení přeplatků.

Z celkového počtu 31 přítomných nedostal vyúčtování pouze p. Branšovský. Představenstvo zajistí nápravu.

Pan předseda připomněl, že nedoplatky evidované k 30. 4. 2013 (týká se asi pěti lidí) budou započteny protipřeplatku.

Ad 4) Různé

Eva Pelikánová: Proč není posekaný trávník na zadní straně domu? Radek Nejedlo: Zodpovědnost za služby se přenesla z městské části na Magistrát hl. města Prahy. Zatím jsme nezkoumali důvody, ale doufáme, že brzy dojde k nápravě. Martin Horálek se zavázal, že to zajistí.

Zorica Dubovská: Pod okny mi roste asi bolševník. Prosím o ověření a likvidaci.

Jiří Pánek: Není to bolševník, je to bodlák, ale bude zlikvidován.

Pavel Branšovský: Nad zadním schodištěm u vchodu 1785 nesvítí světlo.

Martin Horálek: Je třeba zvážit, zda je tam umístění světla vhodné.

Martin Horálek: Podává se reklamace firmě Sládek, protože zateklo do objektu, objevily se závady na dveřích i oknech.

Závada na vstupních dveřích 1786 - dle vyjádření firmy Sládek se jedná o mechanické zavinění - informujeme členy, aby na dveře netlačili, než se zámek odblokuje.

Se společností Sládek Stavby s.r.o. bude řešeno

Termín na seřízení oken - bude provedena jedna celková revize všech oken a dveří včetně seřízení.

Na styku některých parapetů či oken s fasádou se objevili trhliny, které bude společnost Sládek Stavby s.r.o. opravovat.

Dagmar Kabíčková: *Jaká je situace s realizací vlastní kotelny přímo v domě?*

Ing. Nejedlo: *Zatím jsme v jednání se sousedním BD, čekáme na souhlas k připojení. Vše je nutné řešit v souladu s vedlejším SVJ, neboť výměňiková stanice slouží oběma subjektům.*

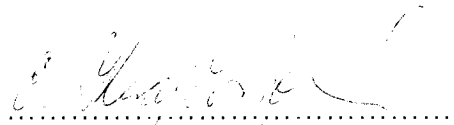
Dagmar Kabíčková: *Je k snížení nebo zvýšení poplatku do fondu oprav nutný souhlas banky?*

Radek Nejedlo slíbil, že to zjistí.

Radek Nejedlo poděkoval členům za účast a uzavřel členskou schůzi.

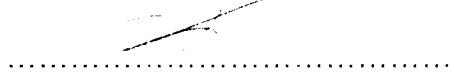
Zapsala:

Mgr. Emíliia Krajčovičová




Předsedající:

Ing. Radek Nejedlo



Za správnost:

pí. Říhová



pí. Švandová

